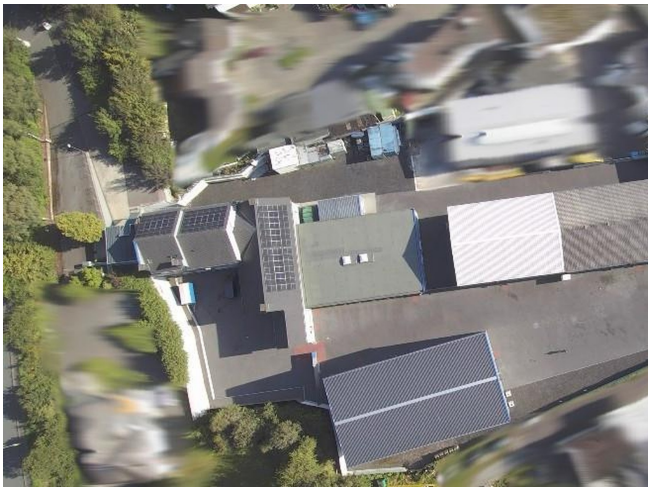
Exposé

Halle in Arnsberg

Provisionsfrei: Gewerbeareal in Arnsberg - Hallen, Lager, Werkstatt, Büro



Objekt-Nr. OM-472404

Halle

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
Elke Lenze

59823 Arnsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	7.210,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	2.848,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Gewerbeareal in Arnsberg. Das Objekt besteht aus mehreren Hallen- und Gebäudeteilen mit zusammen ca. 2.848 m² Nutzfläche auf ca. 7.210 m² Grundstück.

Die Immobilie eignet sich besonders für Eigennutzer, Lager, Produktion, Werkstatt, Handwerk, Servicebetriebe, Ausstellung, E-Commerce, Oldtimer-/Fahrzeugbereich oder für Investoren mit Teilvermietungskonzept.

Vorhanden sind mehrere Hallenflächen mit Toranlagen, separaten Zugangsmöglichkeiten, Starkstromversorgung, Büro-/Sozialflächen, WC-Anlagen, Hof- und Stellplatzflächen sowie Lager-/Regalstruktur. Einzelne Hallenbereiche sind technisch getrennt nutzbar bzw. können flexibel belegt werden.

Das Hauptgebäude (Ziegelei) stammt ursprünglich aus ca. 1930/1935 und wurde nach Erwerb ab 2010 umfangreich saniert und modernisiert. Verschiedene Gebäudeteile wurden später ergänzt, unter anderem neuere Hallen- und Dachbereiche.

Die Vermarktung erfolgt bewusst diskret. Vollständige Adresse, Pläne, Detailbilder, Miet-/Ertragsdaten und weitere Unterlagen werden erst nach qualifiziertem Erstkontakt bereitgestellt.

Ausstattung

- ca. 2.848 m² Nutzfläche

- ca. 7.210 m² Grundstück

- mehrere Hallen-/Lager-/Produktionsflächen

- Büroflächen, Sozialflächen und WC-Anlagen

- mehrere Toranlagen / Sektionaltore / Rolltore

- Starkstrom 230/380 V in mehreren Bereichen

- 180kW Anschlussleistung möglich

- Glasfaser anliegend

- separate Zählerstrukturen für einzelne Bereiche

- Hallenhöhen bis ca. 12,50 m Traufe

- Kranbahn in Halle 1 vorhanden

- Palettenregalplätze vorhanden

- Hof-, Frei- und Stellplatzflächen

- vielseitige Nutzung und Teilvermietung möglich

- Überwiegend GI / Industriegebiet

- PV Anlage mit Speicher

Sonstiges

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung des Unternehmens bzw. Investors, die geplante Nutzung sowie einen Hinweis zur grundsätzlichen Finanzierbarkeit. Anschließend können das vollständige Exposé, die genaue Adresse, Pläne, weitere Bilder und ergänzende Unterlagen bereitgestellt werden.

Makleranfragen sind nicht erwünscht.

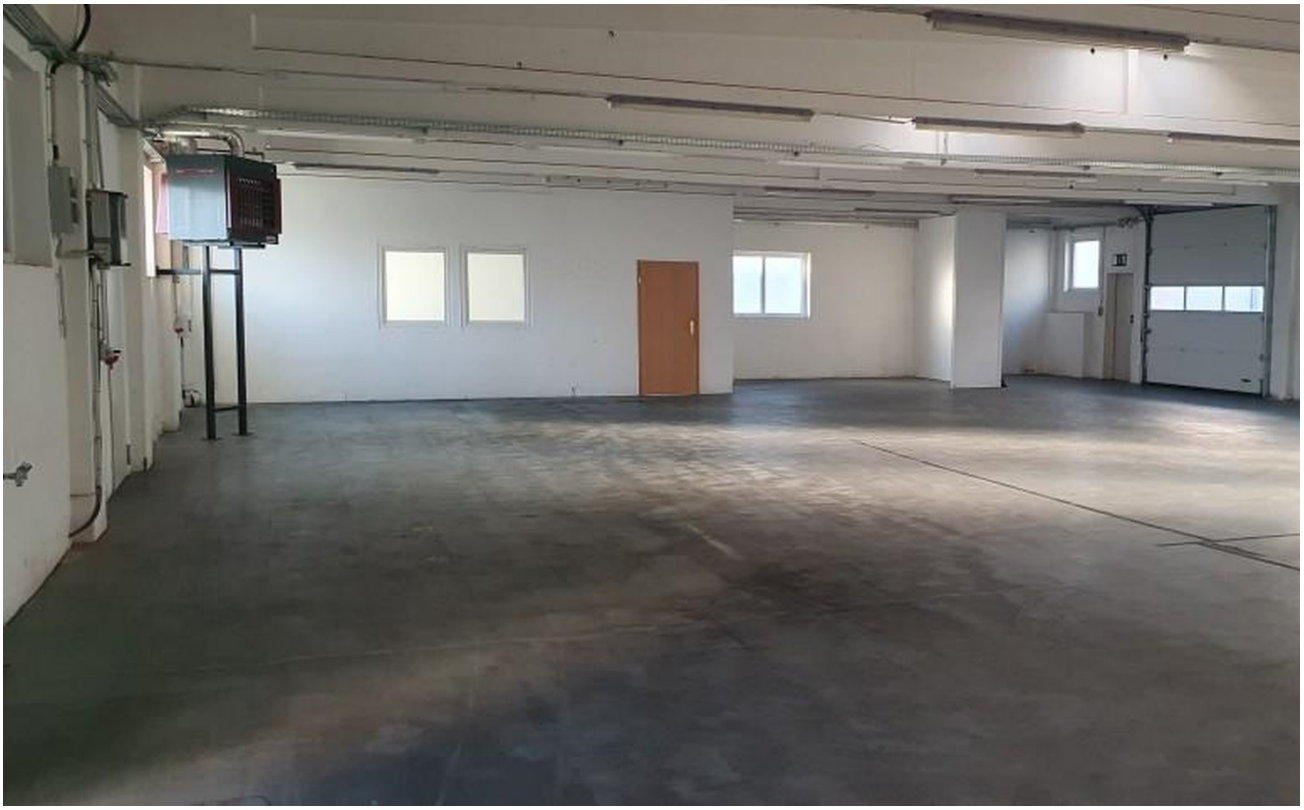
Lage

Das Objekt befindet sich in Arnsberg im Hochsauerlandkreis, in einer gewerblich geprägten Lage innerhalb der Region Südwestfalen. Der Standort eignet sich für Betriebe, die Hallen-, Lager-, Werkstatt-, Service- oder Produktionsflächen mit guter regionaler Anbindung suchen.

Die Erreichbarkeit innerhalb des Stadtgebiets sowie zu den umliegenden Wirtschaftsstandorten ist gut. Über die nahegelegene A46 besteht eine sinnvolle Anbindung in Richtung Meschede, Sundern, Neheim/Hüsten, Soest, Dortmund und das weitere Ruhrgebiet. Auch für Lieferverkehr, Handwerksbetriebe, Servicefahrzeuge und regionale Logistik ist die Lage praktisch nutzbar.

Die genaue Adresse wird aus Diskretionsgründen erst nach qualifizierter Anfrage genannt.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie