



Mathmeckestraße 4, 59889 Eslohe (Sauerland)



Gut laufender Gastronomie-Betrieb mit 3 Wohnungen in Wenholthausen!

OBJEKTART	Gastronomie/Hotel	OBJEKT-NR.	587
KAUFPREIS	850.000,00 €	GRUNDSTÜCK	ca. 1.271,00 m ²
GASTRONOMIEFLÄCHE	ca. 393,00 m ²		

Immo&Finanz Markus Büser
Hundemstraße 41, 57368 Lennestadt

IHR ANSPRECHPARTNER
Markus Büser • Hundemstraße 41 • 57368 Lennestadt
info@immofinanz-markusbueser.de • 02974/9689714 • 0178/4486474

STAMMDATEN

Objektart	Gastronomie/Hotel
Kategorie	Gastronomie und Wohnung
Baujahr	1946
Gastronomiefläche (ca.)	393,00 m ²
Grundstücksfläche (ca.)	1.271,00 m ²
Anzahl Gastraumplätze	204
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Terrassen	1
Stellplatzanzahl	12
Freiplatz	12 für
Provision	3,57 % inkl. MwSt.

ENERGIEAUSWEIS

Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas

AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Unterkellert (Voll)
- Einkaufsmöglichkeit, Kindergarten, Schule
- Getrennte Damen-/Herren-WC
- Bar, Gastterrasse

OBJEKTBE SCHREIBUNG

wesentliche Ausstattungsmerkmale:

1946 ca. Ursprungs-Baujahr

1970 Umbau und Erweiterung der Gaststätte mit Kegelbahn

1980 Umbau und In-Betriebnahme eines italienischen Restaurants

Sonstiges:

Der Kaufpreis versteht sich inkl. sämtlichen Inventar aus den Gastronomie-Bereichen. Wie zum

Beispiel:

- Geräte aus der Gastro-Großküche
- die beiden Theken
- Tische, Stühle aus Gaststube, Kegelbahn, Restaurant, Festsaal und Biergarten

Laufende Renovierungen und Modernisierungen:

- Böden, Wände, Decken
- Sanitär-Anlagen
- Dacheindeckung
- Fenster
- Fassaden-Dämmung 2022 ca. 10 cm: Straßen-Seite und linke Seite

LAGEBESCHREIBUNG

Der Gasthof mit seinen 2 großen Wohnungen und 1 kleinen Appartement liegt in einem sehr beliebten Orsteil der Gemeinde Eslohe, und zwar in Wenholthausen. In Wenholthausen befindet sich eine Bäckerei, eine Tankstelle, ein Friseur, ein praktischer Arzt und ein Event-Feinkost-Laden. Einen Kindergarten und eine Grundschule hat Wenholthausen auch zu bieten. Alles Weitere finden Sie im nahegelegenen Ort Eslohe, der nur ca. 6 km entfernt ist. Ca. 10 km entfernt können Sie mit dem Auto auf der A 46 oder per Eisenbahn weiterreisen.

Entdecken Sie mit dem SauerlandRadrिंग das schöne und historische Hochsauerland auf einer Länge von 84 km. Da die Strecke auf einer ehemaligen Bahntrasse angelegt wurde, halten sich

Anstiege in Grenzen. Eine beigefügte Landkarte zeigt Ihnen weitere Ausflugsziele im schönen Hochsauerland!

AUSSTATTUNG

Erdgeschoss:

- Gaststube mit Bar, Restaurant mit insgesamt ca. 60 Sitzplätzen, 2 Kegelbahn mit ca. 24 Sitzplätzen, Toiletten, Küchen- und Betriebsfläche: ca. 288 qm Nutzfläche
- Keine Brauerei-Bindung!

Obergeschoss:

- Festsaal mit ca. 50 Sitzplätzen, Buttet-Raum, Toiletten, Theke mit Vorratsraum: ca. 105 qm Nutzfläche
- Biergarten mit überdachtem Grill-Platz und ca. 100 Sitzplätzen (zum Teil überdacht)
- große Wohnung: ca. 180 qm Wohnfläche

Dachgeschoss:

- große Wohnung: ca. 116 qm Wohnfläche
- kleines Appartement: ca. 17 qm Wohnfläche

Hier können Sie Wohnen und Arbeiten auf ein und demselben Grundstück. Zwei große Wohnungen und ein kleines Appartement bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten. Im kleinen Appartement könnten Sie zum Beispiel eine Service-Kraft unterbringen.

SONSTIGES

Unter der Rubrik "Dokumente" finden Sie die Grundrisse in groß und besserer Auflösung! Dafür müssen Sie das PDF-Dokument zum Öffnen einfach nur anklicken!

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Benötigen Sie eine Beratung bezüglich Ihrer Finanzierung? Dann können Sie hier alles aus einer Hand bekommen!

Ich freue mich über Ihre Nachricht! Oder rufen Sie mich einfach an! 0049 (0)178 - 4486474

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Eine Haftung für deren Richtigkeit im Hinblick auf Größe, Güte und Beschaffenheit wird nicht übernommen.



Straßen-Ansicht



Aufgang zum Biergarten



Seiten-Ansicht



Rück-Ansicht



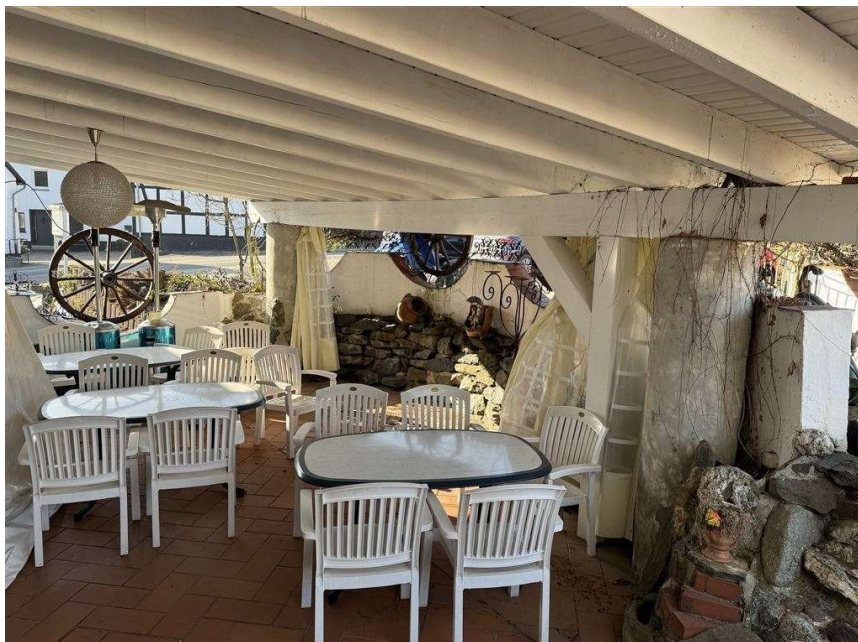
weiterer Parkplatz neben Biergarten



hinterer Eingang zum Festsaal



überdachter Biergarten-Bereich



überdachter Biergarten (Winterzeit)



überdachter Biergarten (Sommerzeit)



überdachter Grill-Bereich



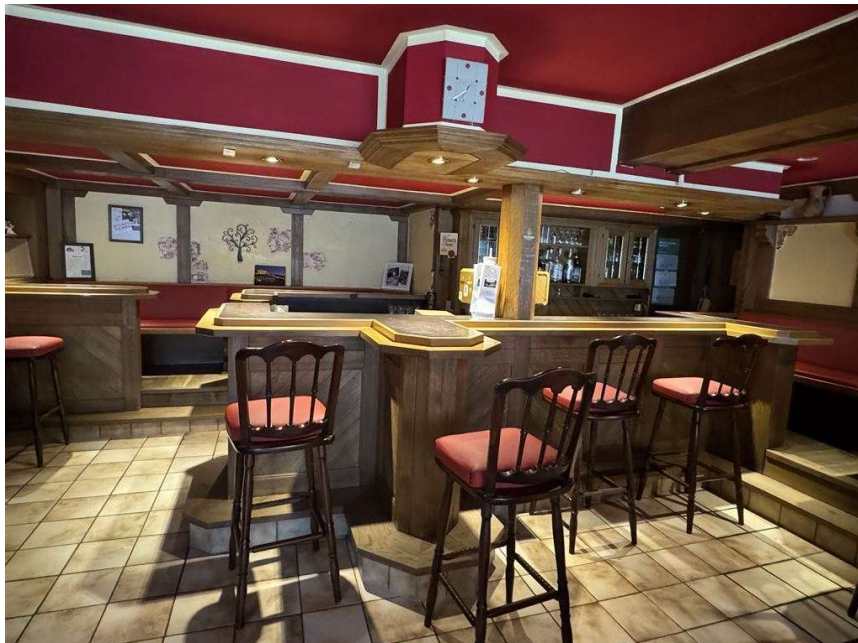
Biergarten_freie Sitzfläche (vor Frühjahrs-Putz)



Biergarten (eingrichtet)



EG_Gaststube



EG_Bar



EG_Kegelbahn



EG_Kegelbahn



EG_Restaurant



EG_Restaurant



EG_Restaurant